

**INSTITUTO DE ENSINO SUPERIOR DE BAURU**

**PLANO DE MANUTENÇÃO, ATUALIZAÇÃO  
DE EQUIPAMENTOS, INSTALAÇÕES E  
PROCEDIMENTOS PARA EXPANSÃO DA  
INFRAESTRUTURA**

Aprovado pela Resolução nº. 14 do Conselho Superior, de 07 de dezembro de 2021

**BAURU-SP  
2021**

## **APRESENTAÇÃO**

Este plano objetiva orientar as rotinas de manutenção, conservação e atualização dos equipamentos e instalações do Instituto de Ensino Superior de Bauru - IESB, bem como estabelecer as rotas de expansão da infraestrutura. Sua concepção e propostas se baseiam nas políticas definidas no Projeto Político Institucional - PPI, que estabelecem a obrigatoriedade de uma rotina de manutenção e conservação dos espaços físicos, envolvendo limpeza, pintura, manutenção elétrica, hidráulica e de manutenção dos equipamentos em consonância com as necessidades de uso e planos diretores para expansão.

O Instituto de Ensino Superior de Bauru - IESB conta com uma infraestrutura física e tecnológica composta por edificações, equipamentos e software diversos. A manutenção é realizada por equipes permanentes da Faculdade e por empresas contratadas para este fim. A atualização é realizada através de aquisições e por intervenções nas instalações.

### **ROTINA DE MANUTENÇÃO, PRESERVAÇÃO E ASSEIO DA INFRAESTRUTURA FÍSICA**

A manutenção dos prédios e equipamentos do Instituto de Ensino Superior de Bauru - IESB é realizada preventivamente com inspeções e vistorias programadas, realizadas independentemente de defeitos aparentes. Instalações ou equipamentos que demonstram fadiga ou imperfeições, são substituídos antes do problema se agravar, para evitar riscos e custos maiores. Há também a manutenção corretiva, realizada a partir da solicitação dos usuários e pelas propostas de intervenção apresentadas pela Comissão Própria de Autoavaliação - CPA.

As solicitações de manutenção corretiva são encaminhadas pelos usuários a direção da unidade, que administra os serviços de limpeza e conservação. Na medida em que chegam, são introduzidas na programação de trabalho conforme sua urgência ou emergência.

Os serviços de limpeza predial e as manutenções corretivas de menor monta são realizados regularmente em todas as dependências da Faculdade, internas e externas. A Faculdade mantém uma equipe própria de funcionários para estes serviços.

A programação da manutenção das instalações se baseia no Quadro de Inspeções abaixo, que considera criteriosamente a função do edifício, os sistemas que o compõem: estrutura, paredes, cobertura, pisos, instalações elétricas, instalações hidráulicas, telefonia e informática e outros sistemas e equipamentos. Daí, recolhe-se o maior número possível de informações e estabelece-se as necessidades técnicas de manutenção, especificadas pelo construtor ou fabricante do componente e outros dados relevantes.

A Faculdade mantém contato de manutenção periódica com fornecedores e empresas fornecedoras para manutenção de ar condicionado e bebedouros, rede de proteção contra incêndio, limpeza dos reservatórios de água e para instalações elétricas. Sendo os serviços de manutenção contratados de acordo com a demanda.

Sempre que há necessidade, a direção da unidade, específica, quantifica, estabelece prazos e solicita a contratação dos serviços de manutenção à Entidade Mantenedora, quando não realizados pela própria equipe do Instituto de Ensino Superior de Bauru - IESB.

## QUADRO DE INSPEÇÕES PERIÓDICAS

| ITEM                   | INSPEÇÃO  | PERIODICIDADE | INSPETOR         |
|------------------------|---|---------------|------------------|
| Estruturas de Concreto | Verificação de fissuras, trincas, rachaduras, ferragens aparentes e desníveis.  | Anual         | Colaborador IESB |
| Cobertura              | Verificação de telhados, infiltrações, calhas obstruídas e desníveis.   | Bimestral     | Colaborador IESB |
| Paredes                | Verificação do revestimento, infiltração, pintura e existência de mofo.   | Mensal        | Colaborador IESB |
| Esquadrias             | Verificação dos caixilhos, fechamento, empenos, fechaduras, vidros e corrosão.  | Mensal        | Colaborador IESB |
| Pisos                  | Verificação dos revestimentos, juntas, vazamentos e desníveis   | Mensal        | Colaborador IESB |
| Hidráulica             | Verificação de boias, fechamento e vazamento em caixas d'água, ramais de abastecimento, torneiras, registros, válvulas, chuveiros e caixas sanitárias | Mensal        | Colaborador IESB |
| Elétrica               | Inspeção do quadro de entrada, circuitos, disjuntores e ramais de distribuição  | Semestral     | Colaborador IESB |
| Tomadas e Iluminação   | Inspeção de tomadas, interruptores, luminárias e lâmpadas   | Mensal        | Colaborador IESB |
| Rede de Hidrantes      | Inspeção de tubos, válvulas, suportes   | Anual         | Colaborador IESB |
| Rede de Extintores     | Inspeção de carga e acionamento   | Semestral     | Colaborador IESB |
| Sinalização            | Verificação da sinalização dos ambientes e salas, sinalização de pisos e corrimãos para deficientes visuais.  | Bimestral     | Colaborador IESB |

## PROCEDIMENTOS PARA EXPANSÃO DA INFRAESTRUTURA

A expansão da infraestrutura se baseia nas metas estabelecidas no Plano de Desenvolvimento Institucional - PDI e no orçamento anual estabelecido pela Entidade Mantenedora, envolve a compra de equipamentos, mobiliários, construção de prédios e redimensionamentos de espaços existentes.

### **Construção de Prédios e Redimensionamento dos Espaços**

A Direção Geral da Faculdade, articulado com as Coordenações, quando necessário, especificam os espaços necessários a serem construídos solicitam o apoio de um Arquiteto à Entidade Mantenedora, sendo encaminhado os projetos ou anteprojetos à Entidade Mantenedora para a contratação dos serviços.

### **Aquisição/Expansão de Equipamentos**

A Direção Geral da Faculdade, articulado com as Coordenações e o Técnico de Informática (TI), quando necessário, solicitará a mantenedora a aquisição de alguns equipamentos listados abaixo:

- Servidor (Core i7 16 GB memória 1TB HD)
- Internet (melhoria de velocidade)
- Aumento de computadores
- Roteadores na IES
- Ampliação do sistema wifi.

Bauru-SP, 07 de dezembro de 2021.

  
Prof. Henrique de Barros Silva  
**Diretor IESB/UNIESP**  
**Portaria de Nomeação nº. 045/2020**

*Regulamento aprovado em 07 de dezembro de 2021 pela Resolução Conselho Superior nº. 14/2021*